

apoprojekt: Umbauprojekt in den Lenbachgärten in München

Hamburg/München, November 2023 – Das Gebäude „Sofia“ der Münchner Lenbachgärten, dessen Hauptmieter eine renommierte, internationale Unternehmensberatung ist, erhält eine maßgefertigte und repräsentative neue Lobby. Die Umsetzung der rund 200 m² großen Fläche in der Sophienstraße 26 erfolgt durch apoprojekt, deutschlandweit Marktführer im Mieterausbau und Experte für die Transformation im Bestand. Highlight des Vorhabens wird eine Pflanzenwand an der Außenfassade, die nicht nur dem Quartiernamen gerecht wird, sondern auch optische Nähe zum benachbarten Alten Botanischen Garten schafft. Insgesamt erfolgt ein aufwendiger Innenausbau mit Rohbauanteil sowie die Transformation des Außenbereichs inkl. der Naturstein-Fassade im laufenden Betrieb. Im Herbst 2023 wurde mit den Umbaumaßnahmen begonnen, die Fertigstellung des Eingangsbereichs ist für das Frühjahr 2024 geplant. Auftraggeber ist die Sofia PropCo S.C.S., beraten von der Hines Immobilien GmbH.

Das zukünftige High-Class-Foyer zeichnet sich sowohl innen als auch außen durch technische und gestalterische Sonderlösungen und Maßanfertigungen aus. Im Zuge der Transformation der Außenanlage wird der Eingang versetzt, was eine statische Herausforderung darstellt. Neben der begrünten Natursteinwand an der Außenfassade sorgen im Inneren verschiedene Details für besondere Akzente: brünierte Messingintarsien, maßgefertigte Türen, hochwertige Akustikpaneele an den Wänden, ein aus Terrazzo gegossener Empfangstresen sowie Boden und eine neue elektrische Ausstattung vereinen Funktionalität mit Design und schaffen eine luxuriöse und moderne Atmosphäre.

„Die Lenbachgärten sind ein besonderes Wahrzeichen in der Maxvorstadt. Wir freuen uns, hier ein so zeitloses und architektonisch attraktives Umbaukonzept zu realisieren. Mit unserem Design & Build-Ansatz sind wir dazu in der Lage, solche passgenauen Maßnahmen nicht nur zu entwickeln, sondern auch aus einer Hand umzusetzen. Bei der Umgestaltung des Außenbereichs stellen wir uns neuen Aufgaben, die unser Portfolio noch erweitern“, so Sebastian Mall, Leiter der apoprojekt-Niederlassung München.

Jens Busche von Hines Immobilien ergänzt: „Mit der Umgestaltung des Foyers und des Außenbereichs erhalten die Lenbachgärten einen ‚Refresh‘, der für Mitarbeitende aber auch Besucherinnen und Besucher gleichermaßen ansprechend ist. apoprojekt als Marktführer im Mieterausbau und Spezialist für Bestandstransformationen ist für uns der passende Partner für die Umsetzung des Prestigeprojektes.“

apoprojekt arbeitet bei diesem Projekt mit dem Architekturbüro Freetech und mit Ruß Ingenieure zusammen.

Über apoprojekt

apoprojekt ist eines der am schnellsten wachsenden Unternehmen der Bau- und Immobilienbranche. Neben der Marktführerschaft im Mieterausbau fokussiert sich apoprojekt darauf, Design & Build im Bestand als Standard der Branche zu etablieren: Von maßgeschneiderten ESG-Lösungen bis zu Großprojekten wie Revitalisierungen und Refurbishments. Seit Gründung vor 16 Jahren ist das inhabergeführte Unternehmen auf 500 Mitarbeitende gewachsen. Zudem ist apoprojekt Gründungsmitglied von Ecore, eine Initiative für Nachhaltigkeit in der Immobilienbranche. Zu den Kunden zählen unter anderem die Allianz, Amazon, Apple, die Commerzbank und die Deutsche Telekom. Bislang hat apoprojekt rund 4.100 Projekte bei einem Bauvolumen von über 1,4 Milliarden Euro realisiert. Das Unternehmen ist mit seinem Hauptsitz in Hamburg vertreten. Weitere Niederlassungen befinden sich in Berlin (Region Nord/Ost), in Düsseldorf und Frankfurt am Main (Region West) sowie München und Stuttgart (Region Süd). Mehr Informationen unter <https://www.apoprojekt.de/>

Pressekontakt apoprojekt

Jan Flaskamp

apoprojekt GmbH

Holstenwall 5

20355 Hamburg

Telefon +49 40 8797898-0

jan.flaskamp@apoprojekt.de