

Pressemitteilung

LabCampus: apoprojekt baut Mietfläche für Technische Universität München aus

Hamburg/München, 8. April 2025 – apoprojekt, der deutsche Marktführer im Mieterausbau, realisiert ein weiteres Projekt auf dem LabCampus am Münchner Flughafen. Innerhalb von nur neun Monaten wird im LAB 48, dem ersten Bürogebäude am LabCampus, eine 11.200 qm große Fläche ausgebaut. Diese erstreckt sich über das Erdgeschoss und die Obergeschosse zwei bis vier. Im Oktober 2025 sollen die Flächen an die Technische Universität München (TUM) übergeben werden. Auf insgesamt 20.400 qm entsteht in den beiden Gebäuden LAB 48 und LAB 52 AirportAcademy das neue TUM Convergence Center. Es handelt sich um den bislang größten von sechs Aufträgen, die apoprojekt von der LabCampus GmbH erhalten hat.

Der LabCampus ist der neue Innovations-Hub, der Forschungseinrichtungen, Hightech-Industrien unterschiedlicher Branchen und Scale-ups zusammenbringt. Gemeinsam mit dem LAB 52 AirportAcademy bildet das LAB 48 den Auftakt für das erste Quartier des Campus – auch bekannt als „Pioneer Quarter“. Beim Ausbau des Gebäudes erfüllt apoprojekt nicht nur höchste Anforderungen an Design und Funktionalität, sondern auch an die Gebäudeautomation. Für die Steuerung von Beleuchtung und Heizung installiert das Unternehmen ein modernes Automationssystem mit energieautarken Funksensoren. Ziel ist es, die Energieeffizienz zu steigern und CO₂-Emissionen zu reduzieren. Eine besondere Herausforderung stellt die Lage direkt am Münchner Flughafen dar. Zum Schutz der sensiblen Infrastruktur gelten strenge Sicherheitsanforderungen. Die Umsetzung des Projekts erfordert daher eine enge Abstimmung mit den zuständigen Flughafenbehörden.

Über apoprojekt

apoprojekt ist führender Anbieter für alle Transformationsaufgaben im Immobilienbestand – von maßgeschneiderten Mieterausbauten bis hin zu komplexen Revitalisierungen und Refurbishments. Das 2007 gegründete Unternehmen verfolgt das Ziel, Design & Build sowie nachhaltige Bauweisen als neue Standards der Branche zu etablieren. Als Marktführer im Mieterausbau unterstützt apoprojekt Eigentümer, Makler, Asset und Property Manager sowie Mieter und Nutzer bei der ESG-konformen Zukunftssicherung und Revitalisierung ihres Bestands und sorgt für einen schnellen Vermietungserfolg. Zu den Kunden von apoprojekt zählen u. a. Allianz, Amazon, Apple, Deka, MOMENI, Microsoft, Mercedes-Benz und Union Investment. Bislang hat apoprojekt rund 4.400 Projekte bei einem Bauvolumen von über 1,7 Milliarden Euro realisiert. Das inhabergeführte Unternehmen ist mit 6 Standorten und rund 600 Mitarbeitenden in ganz Deutschland vertreten. Neben dem Hauptsitz in Hamburg befinden sich weitere Niederlassungen in Berlin (Region Nord/Ost), Düsseldorf und Frankfurt am Main (Region West) sowie München und Stuttgart (Region Süd). Mehr Informationen unter <https://www.apoprojekt.de/>

Über LabCampus

Die LabCampus GmbH wurde im März 2018 als hundertprozentige Tochtergesellschaft der Flughafen München GmbH gegründet. Das Unternehmen plant und entwickelt einen Innovations-Campus im Nordwesten des Flughafengeländes, der auf einer Fläche von 26 Hektar ein einzigartiges Umfeld für branchen- und unternehmensübergreifende Zusammenarbeit schafft. Im Februar 2020 erfolgte der erste Spatenstich für das erste Quartier. Im Jahr 2022 wurde das erste Gebäude LAB 48 mit einer Bruttogeschossfläche von rund 29.400 m² fertiggestellt. 2023 folgte das LAB 52 AirportAcademy mit einer Bruttogeschossfläche von rund 14.400 m². Die sukzessive Entwicklung von insgesamt vier Quartieren mit Platz für bis zu 29 Gebäude erfolgt bedarfsgerecht und bietet Potenzial für insgesamt rund 500.000 m² Bruttogeschossfläche. LabCampus liegt nur 30 Minuten vom Zentrum der Landeshauptstadt München entfernt und ist integraler Bestandteil des Innovations-Ökosystems im Großraum München. Darüber hinaus bietet der Flughafen München als internationales Verkehrsdrehkreuz mit Verbindungen zu über 250 Destinationen weltweit eine hervorragende Anbindung. LabCampus übernimmt eine aktive Rolle als Impulsgeber für Zusammenarbeit sowohl auf dem Campus selbst als auch in der lokalen und internationalen Innovations-Community. Mehr Informationen unter <https://www.labcampus.de/>

Pressekontakt apoprojekt

Jan Flaskamp
apoprojekt GmbH
Holstenwall 5
20355 Hamburg
Telefon +49 40 8797898-
jan.flaskamp@apoprojekt.de