

Großauftrag mit 7.000 m² Fläche

apoprojekt baut Büros im Hamburger Asia Haus

Hamburg, 11.09.2024 – Der deutsche Marktführer für Mieterausbau apoprojekt baut im Auftrag einer Münchener Immobilienverwaltungsgesellschaft im Hamburger Asia Haus in der Willy-Brandt-Straße 49 Büroflächen aus. Im Rahmen einer Komplettsanierung des denkmalgeschützten Kontorhauses von 1900 entstehen auf insgesamt ca. 7.650 m² Fläche verteilt auf sieben Stockwerken moderne Büros für neue Mieter. Das Bauprojekt mit einem Volumen von rund 15 Millionen Euro startete im April 2024 und soll innerhalb von zwölf Monaten abgeschlossen werden.

Sowohl Fassade als auch Innenbereich des zentral zwischen Innenstadt und HafenCity gelegenen Jugendstilgebäudes stehen unter Denkmalschutz. Im Innenraum bleiben über 100-jährige architektonische Details erhalten, darunter Säulen im Eingangsbereich, Marmorstufen und verzierte Treppengeländer sowie historische Kacheln. Der Charme des Kontorhauses wird gekonnt verbunden mit modernen, hellen und flexiblen Büros, die den Anforderungen von New Work gerecht werden. So entstehen je nach Kundenwunsch Einzelbüros, Kollaborationsflächen, Lounges und Rückzugsräume. Teile des Gebäudes, wie Fenster oder Brandschutztüren, werden von apoprojekt denkmalschutzkonform in Stand gesetzt.

Über apoprojekt

apoprojekt ist führender Anbieter für alle Transformationsaufgaben im Immobilienbestand – von maßgeschneiderten Mieterausbauten bis hin zu komplexen Revitalisierungen und Refurbishments. Das 2007 gegründete Unternehmen verfolgt das Ziel, Design & Build sowie nachhaltige Bauweisen als neue Standards der Branche zu etablieren. Als deutscher Marktführer im Mieterausbau unterstützt apoprojekt Eigentümer, Makler, Asset und Property Manager sowie Mieter und Nutzer bei der ESG-konformen Zukunftssicherung und Revitalisierung ihres Bestands und sorgt für einen schnellen Vermietungserfolg. Zu den Kunden von apoprojekt zählen unter anderem die Allianz, Amazon, Apple, die Commerzbank und die Deutsche Telekom. Bisher hat apoprojekt rund 4.400 Projekte bei einem Bauvolumen von über 1,7 Milliarden Euro realisiert. Das inhabergeführte Unternehmen ist mit 6 Standorten und rund 600 Mitarbeitenden in ganz Deutschland vertreten. Neben dem Hauptsitz in Hamburg befinden sich weitere Niederlassungen in Berlin (Region Nord/Ost), Düsseldorf und Frankfurt am Main (Region West) sowie München und Stuttgart (Region Süd). Mehr Informationen unter <https://www.apoprojekt.de/>

Medienkontakt apoprojekt

Jan Flaskamp
apoprojekt GmbH
Holstenwall 5
20355 Hamburg
Telefon +49 40 8797898-0
jan.flaskamp@apoprojekt.de