

Pressemitteilung

## **apoprojekt realisiert 2.600 m<sup>2</sup> Mieterausbau im Immune Office HEADS für die Rock Capital Group**

Hamburg / München, 28. August 2024 – Der deutsche Marktführer im Mieterausbau, apoprojekt, wurde von der Rock Capital Group mit dem Ausbau einer 2.600 m<sup>2</sup> großen Fläche im Immune Office HEADS beauftragt. Der fünfstöckige Büroneubau befindet sich am Einsteinring 30 in München-Aschheim. In der dritten und vierten Etage übernimmt apoprojekt die gesamte Umsetzung des Innenausbaus und realisiert mit der Lean Construction Methodik hochwertige und bedarfsgerechte Büroräume aus einer Hand für den Mieter Meierhofer AG. Das Projekt soll im Herbst 2024 abgeschlossen werden.

Die Meierhofer AG ist ein Anbieter von Lösungen zur digitalen Patientenversorgung in Krankenhäusern. Mit dem Umzug ins HEADS setzt das Unternehmen auf ein neues Bürokonzept für mehr Wachstum, Kollaboration, Innovation und Arbeitgeberattraktivität in Zeiten des Fachkräftemangels. Gemeinsam mit dem Mieter hat die Rock Capital Group aus diesem Grund ein modernes Raumkonzept entwickelt, bei dem die beiden Ebenen der Büroflächen durch eine Wendeltreppe verbunden werden, und apoprojekt mit der Umsetzung beauftragt. Ein besonderes Augenmerk liegt auf den umfangreichen Anforderungen der technischen Gebäudeausrüstung, die den Einbau einer MSR-Anlage, Elektroinstallationen, Sprinklertechnik, sowie Heiz-Kühldecken vorsehen. Auch ein erheblicher Anteil der Haustechnik wird von apoprojekt umgesetzt.

Der Auftraggeber, die Rock Capital Group, ist ein führender Entwickler hochwertiger Immobilien in den Bereichen Wohnen, Büro und Gewerbe in München und Frankfurt. Im Immune Office HEADS minimiert die Rock Capital Group nicht nur die Ansteckungsrate im Büro auf ein Minimum. Zahlreiche Services und Amenities wie eine hauseigene Kita, das Restaurant Hungry HEADS, die hauseigene App, bis zu 760 E-Ladestationen für Elektroautos und etwa 1.000 Pflanzen in den aufwendig gestalteten und designten Gemeinschaftsbereichen liefern die Blaupause einer Bürowelt, die Gesundheit, Flexibilität und Wellbeing genauso vereint wie Arbeit und Leben.

### **Über apoprojekt**

apoprojekt ist führender Anbieter für alle Transformationsaufgaben im Immobilienbestand – von maßgeschneiderten Mieterausbauten bis hin zu komplexen Revitalisierungen und Refurbishments. Das 2007 gegründete Unternehmen verfolgt das Ziel, Design & Build sowie nachhaltige Bauweisen als neue Standards der Branche zu etablieren. Als deutscher Marktführer im Mieterausbau

unterstützt apoprojekt Eigentümer, Makler, Asset und Property Manager sowie Mieter und Nutzer bei der ESG-konformen Zukunftssicherung und Revitalisierung ihres Bestands und sorgt für einen schnellen Vermietungserfolg. Zu den Kunden von apoprojekt zählen unter anderem die Allianz, Amazon, Apple, die Commerzbank und die Deutsche Telekom. Bislang hat apoprojekt rund 4.400 Projekte bei einem Bauvolumen von über 1,7 Milliarden Euro realisiert. Das inhabergeführte Unternehmen ist mit 6 Standorten und rund 600 Mitarbeitenden in ganz Deutschland vertreten. Neben dem Hauptsitz in Hamburg befinden sich weitere Niederlassungen in Berlin (Region Nord/Ost), Düsseldorf und Frankfurt am Main (Region West) sowie München und Stuttgart (Region Süd). Mehr Informationen unter [www.apoprojekt.de](http://www.apoprojekt.de)

#### Medienkontakt apoprojekt

Jan Flaskamp

apoprojekt GmbH

Holstenwall 5

20355 Hamburg

Telefon +49 40 8797898-0

[jan.flaskamp@apoprojekt.de](mailto:jan.flaskamp@apoprojekt.de)

#### **Über HEADS**

HEADS ist ein zukunftsweisendes Immobilienprojekt der Rock Capital Group in Aschheim-Dornach bei München. Einst als Wirecard-Zentrale geplant, ist die Immobilie mit 41.800 Quadratmetern Fläche heute das erste Immune Office. Als Antwort auf die Ansteckungsgefahr im Büro setzt der viergeschossige Gebäudekomplex auf ein Hightech-Lüftungs- und Hygienekonzept. UV-C-Luftsterilisationsgeräte, selbstöffnende Türen und kontaminationsfreie Wärmerückgewinnung reduzieren die Virenlast für Mitarbeiter auf ein Minimum. Darüber hinaus setzt HEADS auf eine haus eigene App, ein stylisches Restaurant, eine Kita, bis zu 760 E-Ladestationen für Elektromobilität, 14 Dachterrassen und eine Indoorbegrünung, die den Amazonas nach Aschheim holt. Damit stellt das New Work-Konzept des HEADS den Gebäudenutzer maximal in den Vordergrund. So bunt wie die Gebäudemerkmale sind auch die ersten Mieter des HEADS: Die Immobilie bietet dem schwedischen Unternehmen Essity, der französischen Crédit Agricole, Bourns Electronics aus den USA, einem namhaften britischen Chip-Hersteller und dem führenden deutschen Lösungsanbieter für die digitale Patientenversorgung Meierhofer AG eine neue Heimat. Weitere Informationen zum HEADS erhalten Sie unter: [www.heads-office.de](http://www.heads-office.de)

#### **Über Meierhofer**

Meierhofer ist ein führender Anbieter von Software-Lösungen und damit verbundenen Dienstleistungen für die digitale Patientenversorgung in Krankenhäusern, Kliniken und Spitälern im deutschsprachigen Raum. Seit 37 Jahren unterstützt das inhabergeführte Unternehmen Gesundheitseinrichtungen bei der Steuerung und Digitalisierung medizinischer, pflegerischer und administrativer Prozesse. Rund 250 Kunden aller Bettengrößen setzen auf das Krankenhausinformationssystem, PDMS sowie Speziallösungen von Meierhofer, die sich vor allem auch durch ihre Integrationsfähigkeit in andere Systeme auszeichnen. Das Unternehmen beschäftigt rund 400 Mitarbeitende an neun Standorten in Deutschland, Österreich und der Schweiz. [www.meierhofer.com](http://www.meierhofer.com)



Building Teams.