

Münchner Lenbachgärten Offices: apoprojekt baut für Sofia PropCo S.C.S. und Charles PropCo S.C.S.

Hamburg / München, 03.07.2024 – Der deutsche Marktführer für Mieterausbau apoprojekt wurde beauftragt, rund 1.000 Quadratmeter in der Luisenstraße 14 in München auszubauen. Auf der Fläche im ersten, zweiten und im vierten Obergeschoss entstehen moderne Büroräume, teilweise inkl. Möblierung und mit hohem Designanspruch für verschiedene Mieter. Dazu gehört die international tätige SAP- und IT-Beratung consolut. Auftraggeber des Projektes sind die Luxemburger Immobilienunternehmen Sofia PropCo S.C.S. und Charles PropCo S.C.S, beraten von der Hines Immobilien GmbH.

Im Jahr 2021 hatte apoprojekt bereits in mehreren Stockwerken des Hauses insgesamt über 700 m² Fläche ausgebaut. Das Gebäude ist Bestandteil der Lenbachgärten Offices, zu dem Bürogebäude in der anliegenden Katharina-von-Bora-Straße sowie der Sophienstraße gehören. Auch hier war apoprojekt bereits am Umbau beteiligt.

Das Quartier zeichnet sich durch seine zentrale Lage mit unmittelbarer U-Bahn- und Hauptbahnhof-Anbindung, seine Nähe zum Alten Botanischen Garten und seine Mischung aus Premium-Wohnen, Luxus-Hotellerie und modernem Arbeiten aus. In den Lenbachgärten Offices befindet sich ein Mietermix aus renommierten Unternehmen aus dem In- und Ausland.

Über apoprojekt

apoprojekt ist führender Anbieter für alle Transformationsaufgaben im Immobilienbestand – von maßgeschneiderten Mieterausbauten bis hin zu komplexen Revitalisierungen und Refurbishments. Das 2007 gegründete Unternehmen verfolgt das Ziel, Design & Build sowie nachhaltige Bauweisen als neue Standards der Branche zu etablieren. Als deutscher Marktführer im Mieterausbau unterstützt apoprojekt Eigentümer, Makler, Asset und Property Manager sowie Mieter und Nutzer bei der ESG-konformen Zukunftssicherung und Revitalisierung ihres Bestands und sorgt für einen schnellen Vermietungserfolg. Zu den Kunden von apoprojekt zählen unter anderem die Allianz, Amazon, Apple, die Commerzbank und die Deutsche Telekom. Bislang hat apoprojekt rund 4.400 Projekte bei einem Bauvolumen von über 1,7 Milliarden Euro realisiert. Das inhabergeführte Unternehmen ist mit 6 Standorten und rund 600 Mitarbeitenden in ganz Deutschland vertreten. Neben dem Hauptsitz in Hamburg befinden sich weitere Niederlassungen in Berlin (Region Nord/Ost), Düsseldorf und Frankfurt am Main (Region West) sowie München und Stuttgart (Region Süd). Mehr Informationen unter <https://www.apoprojekt.de/>

Pressekontakt apoprojekt

Jan Flaskamp
apoprojekt GmbH
Holstenwall 5
20355 Hamburg
Telefon +49 40 8797898-0
jan.flaskamp@apoprojekt.de