

EDGE HafenCity: apoprojekt schließt Mieterausbau auf zwei Etagen ab und setzt erfolgreiche Zusammenarbeit fort

Hamburg, 15.04.2024 – Nach drei Monaten Bauzeit übergibt apoprojekt, Deutschlands Marktführer im Mieterausbau und Experte für Bestandstransformationen, fertiggestellte Büroflächen im EDGE HafenCity an den Auftraggeber. Die nachhaltigen Coworking Spaces des Betreibers EDGE Workspaces mit einer Fläche von 3.800 m² im Mezzanin und ersten Obergeschoss des fünfzehnstöckigen Gebäudes sind auf gemeinsames Leben und Arbeiten in einem modernen, zukunftsfähigen Umfeld ausgerichtet. Dazu gehören verschiedene Shared-Spaces-Konzepte und eine nachhaltige, bereits mehrfach ausgezeichnete Bauweise. Nach dem erfolgreichen Abschluss des Projekts beauftragt der renommierte Immobilienentwickler aus den Niederlanden apoprojekt mit der Planung und dem Ausbau der 12. Etage mit 480 m² für den Mieter Lutronic, einem führenden Innovator für Lasertechnologie. Zwei weitere Büroflächen des Multi-Tenant-Gebäudes soll apoprojekt auf 960 m² in der 13. und 14. Etage für den Umweltdienstleister Veolia ausbauen.

Mit Standorten in Deutschland, UK, den Niederlanden sowie Joint Ventures in den USA verfolgt Edge gemäß des Pariser Klimaabkommens das Ziel der CO₂-Reduktion im Gebäudesektor und setzt neue Maßstäbe für den Bau von intelligenten, nachhaltigen und gesunden Bürogebäuden.

Mitten in Hamburg entsteht in dem EDGE HafenCity der vierte Standort der EDGE Workspaces. Direkt am Amerigo-Vespucci-Platz gelegen, orientiert sich die Architektur des Hochhauses mit seinen besonderen, weitläufig begrünten Terrassen an dessen Topografie. Auf einer Gesamtgeschossfläche von 25.600 m², verteilt auf fünfzehn Stockwerke, entstehen hier kollaborative Räume für gemeinsames Leben und Arbeiten. Dabei wird mit dem WELL-Konzept das Wohlbefinden der Menschen in den Vordergrund gestellt und das Hospitality-Konzept von Bürogebäuden neu definiert. Die mit den Umweltzeichen WELL Core&Shell Platinum sowie HafenCity Platinum ausgezeichnete Bauweise erfüllt eine Vielzahl an ESG-Kriterien, insbesondere den nachhaltigen Umgang mit energetischen Ressourcen.

„Verantwortung zu übernehmen ist einer unserer wichtigsten Werte und der Mieterausbau von Büroflächen eine unserer Kernkompetenzen. Dabei hat nachhaltiges Bauen und der bedachte Umgang mit Ressourcen einen elementaren Stellenwert“, kommentiert Stefanie Möhring, Niederlassungsleiterin von apoprojekt Hamburg. „Wir freuen uns, die partnerschaftliche Zusammenarbeit auf Basis der gleichen Werte und Visionen fortzuführen und unsere Büro-Expertise im innovativen EDGE in der Hamburger HafenCity weiter einzubringen.“

„Unsere Vision ist es, im EDGE HafenCity Menschen zusammenzubringen und zu inspirieren. Dazu tragen vor allem die flexiblen und von EDGE Workspaces betriebenen Coworking Spaces in den Büroetagen bei. Sie sind der Katalysator für gute Zusammenarbeit und Innovation. Das

bisherige Projekt hat gezeigt, dass wir mit apoprojekt als Experten für Mieterausbau und ESG-Lösungen den richtigen Partner für die Umsetzung gefunden haben und freuen uns, die nächsten Büroflächen gemeinsam umzusetzen“, so Tim Meinert, Development Manager von EDGE.

Über apoprojekt

apoprojekt ist führender Anbieter für alle Transformationsaufgaben im Immobilienbestand – von maßgeschneiderten Mieterausbauten bis hin zu komplexen Revitalisierungen und Refurbishments. Das 2007 gegründete Unternehmen verfolgt das Ziel, Design & Build sowie nachhaltige Bauweisen als neue Standards der Branche zu etablieren. Als deutscher Marktführer im Mieterausbau unterstützt apoprojekt Eigentümer, Makler, Asset und Property Manager sowie Mieter und Nutzer bei der ESG-konformen Zukunftssicherung und Revitalisierung ihres Bestands und sorgt für einen schnellen Vermietungserfolg. Zu den Kunden von apoprojekt zählen unter anderem die Allianz, Amazon, Apple, die Commerzbank und die Deutsche Telekom. Bislang hat apoprojekt rund 4.400 Projekte bei einem Bauvolumen von über 1,7 Milliarden Euro realisiert. Das inhabergeführte Unternehmen ist mit 6 Standorten und rund 600 Mitarbeitenden in ganz Deutschland vertreten. Neben dem Hauptsitz in Hamburg befinden sich weitere Niederlassungen in Berlin (Region Nord/Ost), Düsseldorf und Frankfurt am Main (Region West) sowie München und Stuttgart (Region Süd). Mehr Informationen unter <https://www.apoprojekt.de/>

Medienkontakt apoprojekt

Jan Flaskamp
apoprojekt GmbH
Holstenwall 5
20355 Hamburg

Telefon +49 40 8797898-0
jan.flaskamp@apoprojekt.de

Medienkontakt EDGE

Marlene de Jong
Edge
Fred. Roeskestraat 115
1076 EE Amsterdam
The Netherlands
Telefon: +31 611293822
mdj@edge.tech